



2016-03-03

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA BRF BOKSKOGEN

TID: TORSDAG DEN 10 MARS 2016 KL. 19:00 (fika serveras från 18:30)
LOKAL: MÄLARÖKYRKAN, EKERÖ CENTRUM

Klockan 19:00 ges utbildning i hur hjärtstartare används. En sådan kommer att köpas in till föreningen.

Klockan 19:30 börjar IdeFix Design och Colorama Ekerö presentera förslaget till ny färgsättning i området. Efter det öppnas stämman formellt, med denna dagordning:

1. extrastämmans öppnande
2. godkännande av dagordning
3. val av ordförande vid extrastämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängden
5. val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare
6. frågan om extrastämman blivit utlyst i behörig ordning
7. av styrelsen till extrastämman hänskjutna frågor:
 - val av färgsättning inför kommande målning
 - handlingsalternativ vid eventuellt avslag på bygglovsansökan
 - eventuell förenkling av nuvarande färgsättning
8. extrastämmans avslutande

Information om frågor för omröstning under punkt 7 finns på nästa sida.

Den som inte kan närvara kan lämna fullmakt och därmed rösta genom ombud. Fyll isåfall i bifogad fullmakt.

VÄLKOMNA!



2016-03-03

Val av fasadfärger inför kommande ommålning

Styrelsen har låtit IdeFix Design och Colorama Ekerö ta fram ett förslag på ny färgsättning för området. Alla längor har idag två till fyra färger (grön/vit/gul, grön/vit/svart, gul/grön, röd/vit, röd/vit/svart/gul, vit/röd/grön/gul, vit/grön, vit/grön/röd), och dessutom används två olika nyanser av färgerna röd, gul, och grön, vilket medför att en del huslängor har fem olika nyanser på olika delar av fasaden.

I korthet går förslaget till ny färgsättning ut på att minska antalet färger och nyanser på längorna, så att många längor blir enfärgade och andra längor får tre sidor i en färg med en gavel i en annan färg. Dessutom målas alla förråd enhetligt svarta.

I förslaget till ny färgsättning ingår även ändrad färgsättning för ytterdörrar. Målning av utsida av ytterdörrar är enligt föreningens stadgar medlemmarnas ansvar, därför måste stämman besluta att föreningen tillfälligt övertar det ansvaret för att målning av dörrar skall kunna ingå i entreprenaden.

Förslaget och tillhörande information finns tillgängligt dels på anslagstavlor i garaget, dels på föreningens hemsida på adressen <http://www.brfbokskogen.se/malning/>

Omröstning 1. Vill stämman att föreningens huslängor och förråd skall målas enligt det framtagna förslaget, inklusive att föreningen tillfälligt tar över underhållsansvaret för målning av utsidan av lägenheters ytterdörrar, eller skall nuvarande färgsättning behållas?

Handlingsplan för olika situationer rörande målning

Om stämman röstar för att byta från dagens färgsättning till den föreslagna nya vill styrelsen veta hur den skall agera ifall det blir avslag på bygglovsansökan för färgändringen.

Omröstning 2. Vill stämman att ett avslag på bygglovsansökan för ändring av färgsättning skall överklagas, eller skall det då målas med nuvarande färgsättning?

Om det blir aktuellt att måla med nuvarande färgsättning (t.ex. om bygglov nekats (även efter eventuellt överklagande)) finns möjlighet att göra en förenkling av färgsättningen i området eftersom det inte behövs bygglov för mindre ändringar av nyanser. I detta läge skulle föreningen kunna dra ner på nyanserna så att det bara blir en nyans av röd, grön, respektive gul istället för två nyanser som det är idag av dessa färger.

Omröstning 3. Om det blir aktuellt att måla med nuvarande färgsättning, skall då nuvarande färgsättning behållas exakt, eller skall den förenklas så att det bara används en nyans av färgerna röd, grön, respektive gul?